

ORIGINALE

DA L. 1059-001-01
A L. " " 87



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Assessorato ai Beni comuni e all'urbanistica

Proposta di deliberazione prot. n. 01 del 11/02/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 63

OGGETTO: completamento della *Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra*. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 3.874.338,90. Approvazione in linea economica del progetto esecutivo di un secondo stralcio dei lavori dell'importo complessivo di € 906.298,57.

CUP B63G15018030004 - CIG 6516224E24

Il giorno 26-02-21, (nella residenza comunale) convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI (*):

Carmine PISCOPO
(Vicesindaco)

X A

Lucia Francesca MENNA

X A

Annamaria PALMIERI

X A

Raffaele DEL GIUDICE

X A

Ciro BORRIELLO

P X

Giovanni PAGANO

X A

Luigi FELACO

X A

Rosaria GALIERO

X A

Alessandra CLEMENTE

X A

Marco GAUDINI

X A

Eleonora DE MAJO

X A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A", per i presenti barrare la lettera "P")

Assume la Presidenza: IL SINDACO L. de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA RAMOLLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta, su proposta del Vicesindaco e Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

Premesso che:

- con deliberazione n. 901 del 9 marzo 2001, la Giunta comunale ha approvato - in linea tecnica - il progetto preliminare dell'intervento denominato *Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra*, redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari dell'amministrazione comunale con il supporto dei consulenti arch. P. Miano e arch. G. Stellato, per un importo complessivo di Lire 5.584.700.000;
- con deliberazione n. 2872 del 29 luglio 2002, la Giunta comunale ha approvato - in linea tecnica - il progetto definitivo dell'intervento in parola, redatto dal medesimo gruppo di progettazione, per un importo complessivo di € 3.874.338,90, ed ha altresì approvato - in linea economica - un primo stralcio dell'intervento relativo alle opere strutturali per un importo complessivo di € 1.291.125,37;
- a seguito di celebrazione di gara d'appalto, i lavori relativi al suddetto primo stralcio dell'intervento sono stati eseguiti e ultimati in data 22 ottobre 2008, come da verbale di ultimazione lavori del 27 ottobre 2008.

Rilevato che:

- con disposizione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 33 del 21 luglio 2015 è stato individuato il gruppo di progettazione, composto da personale interno all'Amministrazione, incaricato di individuare un secondo stralcio di lavori di *Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra*, a valere sulle risorse finanziarie al momento disponibili in bilancio comunale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 782 del 27 novembre 2015 è stato approvato in linea economica il secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento in parola, redatto dal suddetto gruppo di progettazione, consistente, in estrema sintesi, nel completamento delle opere murarie e nella realizzazione delle opere di impermeabilizzazione, delle predisposizioni degli impianti elettrico e idrico e del sistema per la canalizzazione ed il deflusso delle acque meteoriche, ed è stato altresì approvato il relativo quadro economico per l'importo complessivo di € 1.182.216,54, di cui € 750.200,21 per lavori, € 105.000,00 per servizi di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed € 327.016,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Considerato che:

- con determina a contrattare n. 60 del 28 dicembre 2015, registrata all'indice generale il 31 dicembre 2015 al n. 2990, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile, sulla base del progetto definitivo, e per l'esecuzione dei lavori del secondo stralcio, così come individuato dal progetto approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 782 del 27 novembre 2015, dell'intervento denominato *Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra*;
- con la determina di cui al punto precedente è stata prenotata la relativa spesa di complessivi € 1.182.216,54, come di seguito:
 - per € 927.461,27 sul capitolo 242330, intervento 2.09.01.01, FPV esercizio 2016;
 - per € 254.755,27, giusta delibera di G.C. n. 782 del 27.11.2015 di autorizzazione al diverso utilizzo di somme afferenti a residui mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti SpA, già introitate nella cassa comunale;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 50 del 29 dicembre 2016, registrata all'indice generale al n. 2499 in data 30 dicembre 2016, rettificata con determinazione n. 6 del 20 aprile 2017, registrata all'indice generale al n. 402 in data 25 maggio 2017, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi alla società *Supino group srl* per l'importo di € 576.098,48 per lavori, di cui € 33.319,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e per l'importo di € 90.000,00 per servizi di progettazione, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, rimodulando il quadro economico come di seguito:

A) LAVORI E SERVIZI	%	Parziali	TOTALI
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA			
A.1.a) LAVORI EDILI (OGI)		€ 487.667,04	
A.1.b) IMPIANTI (OG 11)		€ 55.112,26	
SOMMANO			€ 542.779,30
A.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci (1,822%)			€ 13.305,14
SOMMANO			€ 556.084,44
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 20.014,04
Importo Complessivo LAVORI (di cui 45,835% M.O. pari ad € 334.683,28):			€ 576.098,48
A.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva dell'intero completamento su € 2.960.691,01 comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.			€ 90.000,00
Importo complessivo A.1 LAVORI + A.2 SERVIZI			€ 666.098,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 35.000,00
B.2) Imprevisti (max 5% di Lavori A)			€ 21.875,59
B.3) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 17.282,95
B.4) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. 163/2006			€ 5.760,98
B.5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.121,97
B.5.1) Incentivo art. 93, cc. 7 bis e ter D.lgs. n. 163/2006		€ 11.521,97	
B.5.2) Contributo CNPAIA 4% su A.2		€ 3.600,00	
B.5.3) Assicurazione per rischi professionali (da stipulare per R.U.P., progettisti e D.L.		€ 5.000,00	
B.6) IVA ed altre imposte			€ 160.946,30
B.6.1) per: A.1 Lavori	22%	€ 126.741,67	
B.6.2) per: A.2 Servizi	22%	€ 19.800,00	
B.6.3) per: B.1 - Spese per oneri smaltimento rifiuti	22%	€ 7.700,00	
B.6.4) per: B.2 - Imprevisti per Lavori	22%	€ 4.812,63	
B.6.5) per: B.5.2 - CNPAIA	22%	€ 792,00	
B.6.8) per: B.5.3- Assicurazione	22%	€ 1.100,00	
B.7) Spese per contributo ANAC		€ 375,00	€ 375,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.7)			€ 261.362,79
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 927.461,27

- in data 11 gennaio 2018 è stato stipulato con la società *Supino group srl* contratto d'appalto con n. di rep. 86183;

Atteso che:

- in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dall'ultimazione dei lavori del primo stralcio e delle modifiche alla normativa in materia di costruzioni frattanto intervenute e a seguito di verifiche più approfondite condotte in cantiere, si è reso necessario procedere ad una verifica sulle strutture

4

eseguite al fine di definire eventuali opere di adeguamento/miglioramento statico e alla progettazione di opere strutturali integrative;

- dopo aver attivato apposita procedura d'interpello per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione per lo svolgimento delle attività di cui al punto precedente e dopo aver verificato la mancata disponibilità sul mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) di offerte corrispondenti al profilo tecnico ricercato, con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 40 del 14 dicembre 2018, registrata all'indice generale al n. 2166 in data 20 dicembre 2018, a si è proceduto a affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, lo svolgimento di attività di verifica sulle strutture del complesso e di progettazione di opere strutturali integrative alla *Supino Group srl*, per l'importo di € 38.531,31, al netto del ribasso offerto del 3%, oltre CNPAIA e IVA per un totale di € 48.888,53, rimodulando il quadro economico dell'intervento come di seguito:

A) LAVORI e SERVIZI	%	Parziali	TOTALI
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG1)		€ 487.667,04	
A.1.b) IMPIANTI (OG 11)		€ 55.112,26	
SOMMANO			€ 542.779,30
A.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci (1,822%)			€ 13.305,14
SOMMANO			€ 556.084,44
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 20.014,04
Importo Complessivo LAVORI			€ 576.098,48
A.2) SERVIZI			
A.2.a) progettazione esecutiva dell'intero completamento su € 2.960.691,01 comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione			€ 90.000,00
Importo complessivo A.1 LAVORI + A.2 SERVIZI			€ 666.098,48
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 35.000,00
B.2) Imprevisti			€ 21.875,59
B.3) Accantonamento per transazioni di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 207/2010			€ 17.282,95
B.4) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. 163/2006			€ 5.760,98
B.5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			€ 60.194,53
B.5.1) Incentivo art. 93, cc. 7 bis e ter D.lgs. n. 163/2006		€ 11.521,97	
B.5.2) Contributo CNPAIA 4% su A.2.a		€ 3.600,00	
B.5.3) Assicurazione per rischi professionali (da stipulare per R.U.P., progettisti e D.L.)		€ 5.000,00	
B.5.4) Progettazione opere strutturali integrative		€ 27.337,51	
B.5.5) Attività di verifica sulle strutture eseguite		€ 11.193,80	
B.5.6) Contributo CNPAIA 4% su B.5.4		€ 1.093,50	
B.5.7) Contributo CNPAIA 4% su B.5.5		€ 447,75	
B.6) IVA ed altre imposte			€ 100.630,44

B.6.1) per: A.1 - Lavori	10%	€ 57.609,85	
B.6.2) per: A.2 - Servizi	22%	€ 19.800,00	
B.6.3) per: B.1 - Spese per oneri smaltimento rifiuti	22%	€ 7.700,00	
B.6.4) per: B.2 - Imprevisti	22%	€ 4.812,63	
B.6.5) per: B.5.2 - CNPAIA su A.2.a	22%	€ 792,00	
B.6.6) per: B.5.3 - assicurazione	22%	€ 1.100,00	
B.6.7) per: B.5.4 - progettazione opere strutturali integrative	22%	€ 6.014,25	
B.6.8) per B 5.5 - attività di verifica sulle strutture eseguite	22%	€ 2.462,64	
B.6.9) per B.5.6 - CNPAIA su B.5.4	22%	€ 240,57	
B.6.10) per B.5.7 - CNPAIA su B.5.5	22%	€ 98,51	
B.7) Spese per contributo ANAC			€ 375,00
B.8) Spese per pratiche Genio civile			€ 1.000,00
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.8)			€ 242.119,49
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 908.217,98

- in data 20 marzo 2019 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il contratto aggiuntivo, relativo ai servizi di cui sopra, con n. di rep. 1872.

Dato atto che:

- in data 13 dicembre 2019 la società *Supino Group srl* ha consegnato gli esiti delle verifiche condotte;
- in data 29 giugno 2020 – entro i tempi contrattuali, anche a seguito della concessione di una proroga dovuta all'emergenza Covid-19 – la società *Supino group srl* ha consegnato il progetto esecutivo del completamento della *Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra*, con il seguente quadro economico:

A.	LAVORI e SERVIZI	%	Parziali €	TOTALI €
A.1.a	lavori edili - OG1			2.488.807,12
A.1.b	impianti - OG11			698.858,99
	totale			3.187.666,11
	a dedurre oneri di sicurezza intrinseci			-41.352,72
	a dedurre migliorie stralcio 2			-235.356,79
	lavori lordo ribasso su stralcio 2			2.910.956,60
	a dedurre ribasso su stralcio 2			-173.702,09
	lavori al netto del ribasso sullo stralcio 2			2.737.254,51
A.1.c	oneri di sicurezza intrinseci			41.352,72
	sommano			2.778.607,23
A.1.d	oneri di sicurezza speciali			59.932,28
	sommano i lavori A.1			2.838.539,51
A.2.a	progettazione esecutiva e sicurezza progettazione			90.000,00
	totale opere e servizi in appalto			2.928.539,51
	<i>di cui per sicurezza</i>			<i>101.285,00</i>
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	spese per oneri di smaltimento rifiuti			40.000,00
B.2	imprevisti			87.392,82
B.3	accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del DPR 207/10 c.si oneri fiscali	2,00%		56.770,79
B.4	accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. 163/06	1,00%		28.385,40

6

B.5	spese relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, collaudi, consulenza			337.446,39
B.5.1	incentivo art.93c.7 bis e ter D.lgs. 163/06	2,00%	56.770,79	
B.5.2	contributo CNPAIA 4% su A.2.a		3.600,00	
B.5.3	assicurazione per rischi professionali (da stipulare per progettisti e D.L.)		5.000,00	
B.5.4	progettazione opere strutturali integrative		27.337,51	
B.5.5	attività di verifica sulle strutture eseguite		11.193,80	
B.5.6	contributo CNPAIA 4% su B.5.4		1.093,50	
B.5.7	contributo CNPAIA 4% su B.5.5		447,75	
B.5.8	D.L. / C.S.E. / Collaudo Completamento e relativa CNPAIA 4%		232.003,03	
B.6	IVA ed altre imposte			393.429,00
B.6.1	per A.1 - lavori	10,00 %	283.853,95	
B.6.2	per A.2 - servizi	22,00 %	19.800,00	
B.6.3	per B.1 - spese per oneri smaltimento rifiuti	22,00 %	8.800,00	
B.6.4	per B.2 - imprevisti	22,00 %	19.226,42	
B.6.5	per B.5.2 - CNPAIA su A.2.a	22,00 %	792,00	
B.6.6	per B.5.3 - assicurazione	22,00 %	1.100,00	
B.6.7	per B.5.4 - progettazione opere strutturali integrative	22,00 %	6.014,25	
B.6.8	per B.5.5 - attività di verifica opere strutturali eseguite	22,00 %	2.462,64	
B.6.9	per B.5.6 - CNPAIA su B.5.4	22,00 %	240,57	
B.6.10	per B.5.7 - CNPAIA su B.5.5	22,00 %	98,51	
B.6.11	per B.5.8 - D.L. / C.S.E. / Collaudo Complet. e relativa CNPAIA	22,00 %	51.040,67	
B.7	spese per contributo ANAC			375,00
B.8	spese per pratiche Genio Civile			2.000,00
	totale somme a disposizione			945.799,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			3.874.338,90

Preso atto che:

- il progetto in parola è composto dagli elaborati allegati alla presente deliberazione (allegati da **L1059_001_01** a **L1059_001_86**);
- il suddetto progetto esecutivo è stato trasmesso, con note prot. n. 586884 del 9 settembre 2020, al Servizio *Supporto operativo e amministrativo ai RUP* per sottoporlo al Comitato tecnico di verifica di questa Amministrazione;

6

IL SEGRETARIO GENERALE

↓

- con note prot. n. 686901 del 19 ottobre 2020, n. 795622 del 30 novembre 2020 e n. 822197 del 10 dicembre 2020 sono stati trasmessi chiarimenti e integrazioni richiesti dal Servizio *Supporto operativo e amministrativo ai RUP* e dal Comitato tecnico di verifica nel corso dell'istruttoria;
- in data 15 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. 50/2016, in contraddittorio con i progettisti, è stata svolta l'attività di verifica, documentata attraverso il Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;
- in data 8 gennaio 2021 il responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di *Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra (allegato L1059_001_87)*.

Considerato che:

- nell'ambito del progetto esecutivo complessivo relativo all'intervento di *Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra* i progettisti incaricati dalla *Supino Group srl*, hanno individuato, sulla base del secondo stralcio del progetto definitivo approvato con la suddetta delibera di Giunta comunale n. 782 del 27 novembre 2015, il progetto esecutivo di detto secondo stralcio, da eseguirsi da parte della medesima società giusta contratto rep. n. 86183 dell'11 gennaio 2018;
- le lavorazioni di cui al secondo stralcio in parola sono chiaramente individuate nei medesimi elaborati del progetto esecutivo complessivo mediante apposizione di apposita legenda;
- il progetto esecutivo del secondo stralcio presenta il seguente quadro economico:

A.	LAVORI e SERVIZI	%	Parziali €	TOTALI €
A.1.a	lavori edili - OG1			925.561,87
A.1.b	impianti - OG11			39.494,41
	totale			965.056,28
	a dedurre oneri di sicurezza intrinseci			-14.464,00
	a dedurre migliorie (diff. fra offerta 965.542,96 e base gara 730.186,17)			-235.356,79
	lavori lordo ribasso			715.235,49
	a dedurre ribasso 24.286%			-173.702,09
	lavori netto ribasso			541.533,40
A.1.c	oneri di sicurezza intrinseci			14.464,00
	sommano			555.997,40
A.1.d	oneri di sicurezza speciali			20.014,04
	sommano i lavori A.1			576.011,44
A.2.a	progettazione esecutiva e sicurezza progettazione			90.000,00
	totale opere e servizi in appalto			666.011,44
	<i>di cui per sicurezza</i>			<i>34.478,04</i>
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	spese per oneri di smaltimento rifiuti			35.000,00
B.2	imprevisti			21.954,08
B.3	accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del DPR 207/10 c.si oneri fiscali			17.282,95
B.4	accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. 163/06			5.760,98

IL SEGRETARIO GENERALE

B.5	spese relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, collaudi			58.275,12
B.5.1	incentivo art.93c.7 bis e ter D.lgs. 163/06 (importo di cui alla determina IG n. 209/2019)		9.602,56	
B.5.2	contributo CNPAIA 4% su A.2.a		3.600,00	
B.5.3	assicurazione per rischi professionali (da stipulare per progettisti e D.L.)		5.000,00	
B.5.4	progettazione opere strutturali integrative		27.337,51	
B.5.5	attività di verifica sulle strutture eseguite		11.193,80	
B.5.6	contributo CNPAIA 4% su B.5.4		1.093,50	
B.5.7	contributo CNPAIA 4% su B.5.5		447,75	
B.6	IVA ed altre imposte			100.639,00
B.6.1	per A.1 - lavori	10,00%	57.601,14	
B.6.2	per A.2 - servizi	22,00%	19.800,00	
B.6.3	per B.1 - spese per oneri smaltimento rifiuti	22,00%	7.700,00	
B.6.4	per B.2 - imprevisti	22,00%	4.829,90	
B.6.5	per B.5.2 - CNPAIA su A.2.a	22,00%	792,00	
B.6.6	per B.5.3 - assicurazione	22,00%	1.100,00	
B.6.7	per B.5.4 - progettazione opere strutturali integrative	22,00%	6014,25	
B.6.8	per B.5.5 - attività di verifica opere strutturali eseguite	22,00%	2.462,64	
B.6.9	per B.5.6 - CNPAIA su B.5.4	22,00%	240,57	
B.6.10	per B.5.7 - CNPAIA su B.5.5	22,00%	98,51	
B.7	Spese per contributo ANAC			375,00
B.8	Spese per pratiche Genio Civile			1.000,00
	totale somme a disposizione			240.287,13
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			906.298,57

Rilevato che:

- la somma di € 906.298,57 di cui al suindicato quadro economico trova copertura finanziaria: **per € 896.321,01** sul capitolo 242330/5, codice bilancio 08.01-2.02.01.10.005 – FPV 2021, come di seguito:
 - € 747.900,33 – impegno n. 2362/2016 in favore della Supino Group S.r.l. per *progettazione esecutiva e lavori*;
 - € 42.700,00 – impegno n. 5644/2017 in favore della Supino Group S.r.l. per *oneri smaltimento rifiuti*;
 - € 48.888,53 – impegno n. 4989/2017 in favore della Supino Group S.r.l. per *opere strutturali integrative e attività verifica*;
 - € 26.688,22 – impegno n. 5646/2016 per *impresisti*;
 - € 17.282,95 – impegno n. 5649/2017 per *accantonamenti e transazioni*;
 - € 6.100,00 – impegno n. 5650/2017 per *assicurazione rischi professionali*;
 - € 5.760,98 – impegno n. 5651/2017 per *accantonamento ex art. 133 D.lgs. 163/2006*;
 - € 1.000,00 – impegno n. 5546/2017 per *pratiche genio civile*;
- per € 9.602,56** per *incentivo ex art.93c.7 bis e ter D.lgs. 163/06* sul capitolo 36024/1 – R.P. 2019 – impegno n. 579/2019 (di cui € 2.544,68 pagati) – determina trasferimento fondi IG n. 209/2019;

9

per € 375,00 per contributo ANAC – confluiti in avanzo vincolato in sede di riaccertamento dei residui passivi per la formazione del conto di Bilancio 2017.

Atteso che per la realizzazione delle opere del terzo, residuo stralcio di lavori si procederà ad individuare altra fonte di finanziamento.

Ritenuto, per tutto quanto suesposto, di poter approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di completamento dell'intervento denominato *Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra* dell'importo complessivo di € 3.874.338,90 e approvare in linea economica il progetto esecutivo del secondo stralcio dei medesimi lavori dell'importo complessivo di € 906.298,57.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 3326 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.:

- L1059_001_01: Elenco elaborati
- L1059_001_02: Relazione generale
- L1059_001_03: Relazione sulla gestione delle materie
- L1059_001_04: Relazione sulle interferenze
- L1059_001_05: Relazione geologica – parte prima
- L1059_001_06: Relazione geologica – parte seconda
- L1059_001_07: Relazione geologica – parte terza
- L1059_001_08: Elenco prezzi
- L1059_001_09: Analisi nuovi prezzi
- L1059_001_10: Computo metrico estimativo
- L1059_001_11: Quadro incidenza manodopera
- L1059_001_12: Quadro incidenza sicurezza
- L1059_001_13: Cronoprogramma
- L1059_001_14: Piano di manutenzione
- L1059_001_15: Piano di sicurezza e coordinamento
- L1059_001_16: Allegati al piano sicurezza – parte prima
- L1059_001_17: Allegati al piano sicurezza – parte seconda
- L1059_001_18: Fascicolo
- L1059_001_19: Capitolato speciale d'appalto – norme generali - stralcio completamento
- L1059_001_20: Schema di contratto - stralcio completamento
- L1059_001_21: Proposta di quadro economico
- L1059_001_22: Rilievo stato di fatto - Planimetria – stato dei luoghi con perimetro area di intervento
- L1059_001_23: Rilievo stato di fatto - Pianta piano terra
- L1059_001_24: Rilievo stato di fatto - Pianta primo livello
- L1059_001_25: Rilievo stato di fatto - Pianta secondo livello
- L1059_001_26: Rilievo stato di fatto - Pianta coperture
- L1059_001_27: Rilievo stato di fatto - Sezioni di rilievo
- L1059_001_28: Architettura - Relazione tecnica opere edili
- L1059_001_29: Architettura - Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche opere edili non strutturali
- L1059_001_30: Architettura - Planimetria generale
- L1059_001_31: Architettura - Pianta piano terra
- L1059_001_32: Architettura - Pianta piano terra - controsoffitti
- L1059_001_33: Architettura - Pianta primo livello
- L1059_001_34: Architettura - Pianta primo livello - controsoffitti
- L1059_001_35: Architettura - Pianta secondo livello
- L1059_001_36: Architettura - Pianta coperture
- L1059_001_37: Architettura - Sezioni trasversali - longitudinali - parte prima
- L1059_001_38: Architettura - Sezioni trasversali - longitudinali - parte seconda

- L1059_001_39: *Architettura - Prospetti Sud / Ovest*
 L1059_001_40: *Architettura - Prospetti Nord / Est*
 L1059_001_41: *Architettura - Abaco infissi interni*
 L1059_001_42: *Architettura - Abaco infissi esterni*
 L1059_001_43: *Architettura - Dettagli fronte principale sulla piazza*
 L1059_001_44: *Architettura - Dettagli scale interne*
 L1059_001_45: *Architettura - Dettagli servizi igienici*
 L1059_001_46: *Architettura - Dettaglio stratigrafie*
 L1059_001_47: *Architettura - Dettagli tipologici elementi costruttivi - parte prima*
 L1059_001_48: *Architettura - Dettagli tipologici elementi costruttivi - parte seconda*
 L1059_001_49: *Strutture - Relazione tecnica opere strutturali*
 L1059_001_50: *Strutture - Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche opere strutturali*
 L1059_001_51: *Strutture - Relazione di calcolo opere strutturali in acciaio*
 L1059_001_52: *Strutture - Relazione di calcolo opere strutturali in c.a.*
 L1059_001_53: *Strutture - Relazione sui materiali strutturali*
 L1059_001_54: *Strutture - Relazione geotecnica*
 L1059_001_55: *Strutture - Strutture in acciaio - piano terra e scale*
 L1059_001_56: *Strutture - Strutture in acciaio - primo livello*
 L1059_001_57: *Strutture - Solai in c.a.*
 L1059_001_58: *Strutture - Piano di manutenzione opere strutturali*
 L1059_001_59: *Impianti termici - relazione tecnica*
 L1059_001_60: *Impianti termici - relazione di calcolo*
 L1059_001_61: *Impianti termici - Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche impianti termici*
 L1059_001_62: *Impianti termici - Distribuzione impianti - pianta piano terra*
 L1059_001_63: *Impianti termici - Distribuzione impianti - pianta primo livello*
 L1059_001_64: *Impianti termici - Distribuzione impianti - pianta secondo livello, terzo e copertura*
 L1059_001_65: *Impianti termici - Schemi funzionali "unità di trattamento aria - centrale di produzione energetica"*
 L1059_001_66: *Impianti termici - Schemi funzionali di regolazione*
 L1059_001_67: *Impianti termici - Particolari costruttivi*
 L1059_001_68: *Impianti idrico sanitari e antincendio - relazione tecnica di calcolo*
 L1059_001_69: *Impianti idrico sanitari e antincendio - Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche impianti idrici e antincendio*
 L1059_001_70: *Impianti idrico sanitari e antincendio - Planimetria reti esterne di scarico idrico principale e secondario acque bianche e nere - Pianta livelli terra, primo, secondo, terzo e copertura*
 L1059_001_71: *Impianti idrico sanitari e antincendio - Impianto di carico idrico principale e secondario - Impianto di spegnimento manuale ad idranti UNI45 - Pianta livelli terra, primo e secondo e particolari costruttivi*
 L1059_001_72: *Impianti elettrici e speciali - Relazione tecnica*
 L1059_001_73: *Impianti elettrici e speciali - Relazione di calcolo*
 L1059_001_74: *Impianti elettrici e speciali - Capitolato speciale d'appalto - norme tecniche impianti elettrici e speciali*
 L1059_001_75: *Impianti elettrici e speciali - Schema altimetrico a blocchi*
 L1059_001_76: *Impianti elettrici e speciali - Quadri elettrici*
 L1059_001_77: *Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica principale e rete di terra Piano Terra, Primo e Secondo*
 L1059_001_78: *Impianti elettrici e speciali - Illuminazione normale e di sicurezza - pianta q. 0,00*
 L1059_001_79: *Impianti elettrici e speciali - Illuminazione normale e di sicurezza - pianta q. 3,90*
 L1059_001_80: *Impianti elettrici e speciali - Impianto di illuminazione normale e di sicurezza, prese ed alimentazione macchine CDZ - pianta q. 9,30*
 L1059_001_81: *Impianti elettrici e speciali - Impianto prese di energia, telefonico e trasmissione dati - pianta q. 0,00*
 L1059_001_82: *Impianti elettrici e speciali - Impianto prese di energia, telefonico e trasmissione dati - pianta q. 3,90*
 L1059_001_83: *Impianti elettrici e speciali - Impianto rivelazione automatica di incendio e diffusione sonora allarmi, antintrusione e TVCC - Pianta q. 0,00*

L1059_001_84: Impianti elettrici e speciali – Impianto rivelazione automatica di incendio e diffusione sonora allarmi, antintrusione e TVCC - Pianta q. 3,90

L1059_001_85: Impianti elettrici e speciali – Impianto di insonorizzazione della sala

L1059_001_86: Impianti elettrici e speciali – Schema generale gestione automatica – impianto di illuminazione

L1059_001_87: Verbale di validazione del progetto esecutivo dell'8 gennaio 2021

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente ad interim

arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Approvare** in linea tecnica il progetto esecutivo di completamento dell'intervento denominato *Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra* dell'importo complessivo di € 3.874.338,90 secondo il quadro economico riportato in narrativa.
2. **Approvare** in linea economica il secondo stralcio del progetto esecutivo di completamento dell'intervento denominato *Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra*, dell'importo complessivo di € 906.298,57, secondo il quadro economico riportato in narrativa.
3. **Dare atto che** la spesa dell'intervento per complessivi € 906.298,57 trova copertura finanziaria: **per € 896.321,01** sul capitolo 242330/5, codice bilancio 08.01-2.02.01.10.005 – FPV 2021, come di seguito:
 - € 747.900,33 – impegno n. 2362/2016 in favore della Supino Group S.r.l. per *progettazione esecutiva e lavori*;
 - € 42.700,00 – impegno n. 5644/2017 in favore della Supino Group S.r.l. per *oneri smaltimento rifiuti*;
 - € 48.888,53 – impegno n. 4989/2017 in favore della Supino Group S.r.l. per *opere strutturali integrative e attività verifica*;
 - € 26.688,22 – impegno n. 5646/2016 per *imprevisti*;
 - € 17.282,95 – impegno n. 5649/2017 per *accantonamenti e transazioni*;
 - € 6.100,00 – impegno n. 5650/2017 per *assicurazione rischi professionali*;
 - € 5.760,98 – impegno n. 5651/2017 per *accantonamento ex art. 133 D.lgs. 163/2006*;
 - € 1.000,00 – impegno n. 5546/2017 per *pratiche genio civile*;

per € 9.602,56 per *incentivo ex art.93c.7 bis e ter D.lgs. 163/06* sul capitolo 36024/1 – R.P. 2019 – impegno n. 579/2019 (di cui € 2.544,68 pagati);

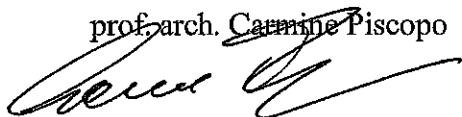
per € 375,00 per *contributo ANAC* – confluìti in avanzo vincolato in sede di riaccertamento dei residui passivi per la formazione del conto di Bilancio 2017.
4. **Dare atto che** per la realizzazione delle opere del terzo, residuo stralcio di lavori si procederà ad individuare altra fonte di finanziamento.

12

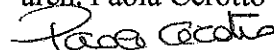
- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

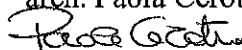
Il Vice Sindaco
Assessore ai beni comuni e all'urbanistica
prof. arch. Carmine Piscopo




Il Dirigente ad interim
del Servizio Valorizzazione
della città storica – sito UNESCO
arch. Paola Cerotto



VISTO: Il Responsabile
dell'Area Trasformazione del territorio
arch. Paola Cerotto




IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 del 11/02/2021, AVENTE AD OGGETTO: completamento della *Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra*. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 3.874.338,90. Approvazione in linea economica del progetto esecutivo di un secondo stralcio dei lavori dell'importo complessivo di € 906.298,57.
CUP B63G15018030004 – CIG 6516224E24

Il dirigente ad interim del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Addì.....

Il dirigente ad interim

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 23/02/2024 e protocollata con il n. D.G.C. 2024/75.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

 *V. f. e.*

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

Paola Cerotto

Il Segretario Generale del Comune esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 01 DEL 11-02-2021 - (DGC/2021/75 DEL 23-02-2021) .

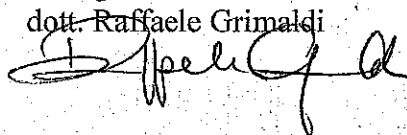
La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 3.874.338,90 ed in linea economica il progetto esecutivo di un secondo stralcio dell'importo complessivo di € 906.298,57, ricompreso nel maggiore importo di cui è cenno, relativo ai lavori di completamento della "Ristrutturazione del Cinema Maestoso a Barra.

La spesa di € 906.298,57 relativa al secondo stralcio risulta impegnata al capitolo 242330 art. 5, cod. bil. 08.01-2.02.01.10.005, annualità 2021 per € 896.321,01 (confluìto in avanzo vincolato con applicazione nel 2021 del Fondo Pluriennale vincolato) ; al capitolo 36024 art. 1 (incentivi), cod. bil. 01.06-1.01.01.01.004, annualità 2019 per € 9.602,56, di cui € 2.544,68 già corrisposte, e per € 375,00, contributo ANAC, confluìto in avanzo vincolato in sede di riaccertamento dei residui per la formazione del conto di bilancio 2017.

Sarà cura del Dirigente responsabile della spesa, come, tra l'altro, riportato nella proposta, procedere ad individuare altra fonte di finanziamento per il completamento dei lavori.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, una volta individuate le necessarie risorse finanziarie, dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto relativo al terzo residuo stralcio dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2021/23, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed il corretto crono programma di spesa.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi


OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare:

- in linea tecnica, il progetto esecutivo di completamento dell'intervento denominato Ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra dell'importo complessivo, come da q.e., di € 3.874.338,90;
- in linea economica, il secondo stralcio del medesimo progetto, dell'importo complessivo, come da q.e., di € 906.298,57

Il parere di regolarità tecnica è “*Favorevole*”.

Il parere di regolarità contabile è *favorevole*, con le seguenti precisazioni:

- la spesa per i lavori del secondo stralcio trova copertura in bilancio;
- per il completamento dei lavori, il dirigente dovrà individuare altra forma di finanziamento; procedere all'approvazione in linea economica del progetto relativo al terzo stralcio; dare atto della copertura nel Bilancio di previsione 2021/23, verificandone la compatibilità con il Piano triennale dei lavori pubblici ed il corretto crono programma di spesa..

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente, risulta che la proposta nasce dall'esigenza di condurre a compimento il progetto di ristrutturazione in parola. Il lungo lasso di tempo trascorso dall'ultimazione dei lavori del primo stralcio ha reso, però, necessario ulteriori verifiche e revisioni tecniche e adeguamenti alle mutate normative. Si giunge, perciò, alle presente proposta di un progetto esecutivo dell'intera opera, in linea tecnica, con il medesimo costo originario, e ad un progetto esecutivo in linea (anche) economica per il secondo stralcio cantierabile.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che “[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...]”;
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto “*Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze*”.

Si segnala, come riportato in narrativa, che il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Resta nelle valutazioni dirigenziali, altresì, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE

Patrizia Magnoni

VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 63 del 26-2-24 composta da 16 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 08.03.24 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile